



# Comune di Fuscaldo



87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni n. 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

SETTORE V UFFICIO URBANISTICA E TUTELA DEL TERRITORIO

<b>PROT. N. 2121</b> <b>Data 20/02/2024</b>	<b>AVVISO INDAGINE DI MERCATO - Affidamento in concessione degli impianti sportivi comunali "siti in localita' CARIGLIO e SCARCELLI" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020</b>
--	---

## SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della determinazione a contrarre della delibera di Giunta Comunale n. 45 del 07/04/2023 il Comune di Fuscaldo intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'affidamento in concessione degli impianti sportivi comunali siti in localita' CARIGLIO e SCARCELLI al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, rotazione e dislocazione territoriale degli operatori economici per l'affidamento della concessione degli impianti sportivi di Cariglio e Scarcelli.

### 1) STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Comune di FUSCALDO (CS) – Via D. Sansoni n. 21 tel. 0982/859863 sito internet [www.comune.fuscaldo.cs.it](http://www.comune.fuscaldo.cs.it) . – PEC: [urbanistica.fuscaldo@pec.it](mailto:urbanistica.fuscaldo@pec.it)

Responsabile del procedimento: Ing. Paola Di Stio

### 2) OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il servizio ha ad oggetto la gestione degli impianti sportivi siti nel Comune di Fuscaldo di localita' CARIGLIO e SCARCELLI.

E' possibile partecipare alla presente manifestazione di interesse per uno o per entrambi gli impianti sportivi.

Entrambi gli impianti sono dotati di campi da tennis e altri impianti di piccole dimensioni e non hanno rilevanza economica in quanto versano in condizioni di manutenzione non ottimale.

La concessione avrà durata di n.5 anni

Codice CPV principale 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi".

Le modalità d'uso e le condizioni di espletamento del servizio saranno disciplinate da apposita Convenzione, che dovrà essere sottoscritta con l'ente per disciplinare le modalità di utilizzo, gestione e manutenzione degli stessi impianti.

### 3) IMPORTO DELLA CONCESSIONE

Atteso che gli impianti sportivi non sono di rilevanza economica e necessitano di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, la concessione sarà a titolo gratuito per anni 5 (cinque) per come stabilito dall'art. 18 comma 1 del Regolamento per la disciplina dell'uso dei beni comunali, approvato con Deliberazione di C. C. n. 41 del 22.09.2017, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

#### 4) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del servizio sarà disposto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016. Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno lettera di invito alla procedura, previo accertamento dei requisiti di seguito descritti.

#### 5) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

##### Soggetti ammessi a partecipare

I soggetti ammessi a partecipare alla procedura di selezione:

- a) società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI ai sensi dell'art. 90 della L. 289/2002, come modificato dall'art. 13 del D.L. n. 87/2018;
- b) le associazioni di promozione sociale, di cui alla Legge n. 383/2000, le organizzazioni di volontariato e le organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS), iscritte negli appositi Registri regionali, le organizzazioni ricreative derivate da soggetti pubblici e privati (CRAL), altri soggetti, aventi anche configurazione giuridica in forma imprenditoriale con finalità sportive rilevabili nell'atto costitutivo o nello statuto con esclusione delle imprese individuali;
- c) associazioni di promozione sociale affiliate ad organizzazioni ricreative derivate da soggetti pubblici e privati;
- d) raggruppamenti dei soggetti di cui sopra, i quali devono presentare domanda congiuntamente individuando un referente unico nei rapporti con l'Amministrazione comunale. In caso di aggiudicazione del servizio, questi provvedono a conferire mandato speciale con rappresentanza ad uno dei componenti, in qualità di capogruppo.

I soggetti sopra menzionati devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati:

##### *Requisiti di ordine generale e di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione*

- non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. Si ricorda che, alla luce del D.L. 14 dicembre 2018, n. 135, convertito con L. n. 12/2019, che ha modificato l'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva di non invitare gli operatori economici che siano incorsi in una o più risoluzioni per inadempimento, anche se contestate in giudizio, per persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione con Amministrazioni pubbliche. Non da meno si precisa che occorre dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, "essendo rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione" (si v. Linea guida ANAC n. 6) e che, in conformità a quanto stabilito dal Tar Bari sez. I del 21/03/2018, si ritiene illecito professionale: "ogni condotta, comunque connessa all'esercizio dell'attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea - alla stregua di ponderata valutazione discrezionale - a porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l'esclusione dalla gara...anche individuando ulteriori ipotesi rispetto a quelle contemplate dalla norma primaria" (cfr. ex multis Consiglio di Stato, sez. III, 5 settembre 2017, n. 4192; T.A.R. Lazio, Roma, sez. I, 31 gennaio 2018, n. 1119). Si rammenta che, da ultimo, l'art. 8 commi 5, lett. b), e 6 del D.L. n. 76/2020 ha modificato ulteriormente l'art. 80 in questione sostituendo integralmente il comma 4 che ora stabilisce "Un operatore economico può essere escluso dalla partecipazione a una procedura d'appalto se la stazione appaltante è a conoscenza e può adeguatamente dimostrare che lo stesso non ha ottemperato agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali non definitivamente accertati qualora tale mancato pagamento costituisca una grave violazione ai sensi rispettivamente del secondo o del quarto periodo. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, ovvero quando il debito tributario o previdenziale sia comunque

**integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande".**

*Requisiti relativi alla capacità professionale (facoltativi)*

- Iscrizione, dovuta in base alla natura giuridica del concorrente, alla
  - Camera di Commercio, Industria, Artigianato della Provincia in cui il concorrente ha sede;
  - per federazioni sportive o enti di promozione sportiva o discipline sportive associate e Federazioni sportive Iscrizione al registro CONI in corso di validità;
  - per società sportive o associazioni sportive dilettantistiche affiliazione alla competente Federazione o Ente di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI e iscrizione al registro CONI, in corso di validità.

*Requisiti di capacità economico-finanziaria (facoltativi) (art. 83, comma 4)<sup>1</sup>*

- fatturato specifico, nell'ultimo decennio, circa l'esecuzione di servizi analoghi;

*Requisiti relativi alla capacità tecnico professionale (facoltativi)*

- possedere le risorse umane e tecniche per gestire i servizi in oggetto.

### **Ulteriori disposizioni per RTI**

Ciascuno dei soggetti raggruppati o associati, appartenenti alle categorie di soggetti ammissibili alla gara, essere in possesso dei requisiti di carattere generale nonché non incorrere nelle clausole di esclusione.

### **Avvalimento**

In ordine a quanto previsto dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, un concorrente, singolo o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, previa specifica indicazione della ditta di cui si intende avvalersi.

## **6) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE: TERMINI E MODALITÀ**

Ai fini della partecipazione, i candidati interessati ad entrambi o ad un singolo impianto sportivo devono trasmettere la seguente documentazione:

- istanza di manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.  
Nel caso di raggruppamenti o associazioni non ancora costituiti, l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o l'associazione.  
Si precisa che, in conformità alla risposta ad interpello n. 7 del 5 gennaio 2021 resa dall'Agenzia delle entrate, le istanze di partecipazione che l'operatore economico invia alla stazione appaltante in risposta ad un Avviso di indagine di mercato ovvero ad una Lettera di invito ad una procedura negoziata non sono soggette all'imposta di bollo ex art. 3 del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.
- in caso di raggruppamento temporaneo o associazione temporanea, l'atto di mandato collettivo di rappresentanza della capogruppo, se già costituito, o l'impegno a costituire il raggruppamento in caso di eventuale affidamento del servizio sottoscritto da tutti i soggetti interessati.

La documentazione deve essere contenuta in apposito plico telematico e dovrà essere inviata esclusivamente **entro, e non oltre, le ore 13.00 del giorno 02/04/2024** tramite: PEC all'indirizzo [urbanistica.fuscaldo@pec.it](mailto:urbanistica.fuscaldo@pec.it);

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

### Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

## **7) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Conclusi i termini per la ricezione delle istanze di interesse, al fine di garantire la segretezza dell'elenco degli operatori economici che saranno invitate a presentare successiva offerta ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, ad ogni domanda pervenuta verrà associato un numero causale mediante apposito sorteggio svolto dal RUP. L'elenco dei numeri attribuiti a ciascuna ditta verrà firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno lettera di invito a presentare l'offerta, previo accertamento dei requisiti prescritti dal presente Avviso.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Nel caso in cui pervenga **una sola manifestazione di interesse** e il candidato sia in possesso dei requisiti prescritti, l'amministrazione si riserva di procedere all'affidamento diretto del servizio

## **8) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **9) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la Stazione Appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. I dati personali acquisiti potranno essere comunicati o potranno essere messi a disposizione di enti pubblici terzi interessati alla procedura. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge, di regolamento o di specifici protocolli d'intesa approvati dal Garante Privacy.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo <http://www.comune.fuscaldo.cs.it>, nonché visionabile e scaricabile mediante accesso al seguente link: <https://www.comune.fuscaldo.cs.it/privacy>. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità a essa connesse.

## 10) PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Fuscaldo, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

### **Allegati:**

- Domanda di partecipazione

**Fuscaldo 20/02/2024**

**Il Responsabile del Settore**

F. to Ing. Paola Di Stio