



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

ALBO n° 411/2016

Fuscaldo 27.04.2016

Bando per il rilascio di concessione di aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

Comune di Fuscaldo

Il Responsabile del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio

Premesso che:

- l'art. 4 comma 1 della legge regionale n. 17 del 2005 recante: “*Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo*” conferisce ai Comuni le funzioni per le attività amministrative inerenti al rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime (di seguito denominate CDM);
- il Piano Comunale di Spiaggia (di seguito denominato PCS) di Fuscaldo, strumento di pianificazione delle aree ricadenti nel demanio marittimo, è stato approvato con Decreto del Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia di Cosenza n. 2 del 26/11/2015;
- ai sensi dell'art. 1 della legge n. 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata adeguata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- ai sensi dell'art. 12 della Direttiva 2006/123/CE (c.d. Bolkestein), qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato per via della scarsità delle risorse naturali (come nel caso del demanio marittimo) o delle capacità tecniche utilizzabili, gli Stati membri applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza e preveda, in particolare, un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento;
- si intende mettere a bando la concessione delle seguenti aree demaniali marittime ad utilizzo turistico-ricreativo, conformemente alle previsioni del PCS e alle relative NTA (Norme Tecniche di Attuazione):

1. **lotto n. 1** di mq **1500** (50x30) individuato nella Tav. D_1 del PCS;
2. **lotto n. 2** di mq **800** (50x16) individuato nella Tav. D_1 del PCS;
3. **lotto n. 6** di mq **1200** (60x20) individuato nella Tav. D_1 del PCS;
4. **lotto n. 7** di mq **1500** (50x30) individuato nella Tav. D_1 del PCS;
5. **lotto n. 9** di mq **900** (60x15) individuato nella Tav. D_2 del PCS;



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

6. **lotto n. 10** di mq **2600** (65x40) individuato nella Tav . D_2 del PCS;
7. **lotto n. 11** di mq **2600** (65x40) individuato nella Tav . D_2 del PCS;
8. **lotto n. 12** di mq **2600** (65x40) individuato nella Tav . D_2 del PCS;
9. **lotto n. 13** di mq **1600** (40x40) individuato nella Tav . D_2 del PCS;
10. **lotto n. 14** di mq **675** (45x15) individuato nella Tav . D_2 del PCS;

Rende noto che

- il Comune di Fuscaldo, titolare delle funzioni amministrative inerenti al rilascio delle CDM con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 4 comma 1 della legge regionale n. 17 del 2005, intende assegnare, mediante procedure comparative ad evidenza pubblica, concessione demaniale marittima per i lotti sopra menzionati;
- l'area da assegnare è individuata dal PCS e dalle NTA nella superficie massima concedibile; nel fronte mare indicato; nelle opere da realizzare e nelle utilizzazioni previste;
- l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che conseguirà il punteggio più alto determinato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 7 del presente bando, preferendo, ai sensi dell'art. 37 del codice della navigazione (di seguito c. n.) - comma 1, il richiedente che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione della CDM e si proporrà di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico;

Art. 1 Finalità

1. L'obiettivo prioritario del Comune di Fuscaldo è quello di dare attuazione al PCS, strumento di regolamentazione delle aree del demanio marittimo ricadenti nel territorio comunale assicurando, al tempo stesso, il rispetto della vigente normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale, nonché la migliore funzionalità e produttività delle attività turistiche che si svolgono sul demanio marittimo e prevedendo, per le zone ancora da concedere, tipologie d'intervento che favoriscano lo sviluppo turistico.

Art. 2 Aree da concedere

1. Il lotto n. **1** nella tavola **D_1** del PCS, della superficie complessiva di mq. **1500** con un fronte mare di mt. **50** destinato a **servizio del campo boa n° 1** ai sensi dell'art. 12.1 delle NTA;
2. Il lotto n. **2** nella tavola n. **D_1** del PCS, della superficie complessiva di mq. **800** con un fronte mare di mt. **50** destinato a **ombreggiamento** ai sensi dell'art. 19 p.to 2 delle NTA;
3. Il lotto n. **6** nella tavola n. **D_1** del PCS, della superficie complessiva di mq. **1200** con un fronte



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

- mare di mt. **60**, destinato a **ombreggiamento** ai sensi dell'art. 19 p.to 2 delle NTA;
4. Il lotto n. **7** nella tavola n. **D_1** del PCS, della superficie complessiva di mq. **1500** con un fronte mare di mt. **50** destinato a **stabilimento balneare** ai sensi dell'art. 19 p.to 2-3 delle NTA;
 5. Il lotto n. **9** nella tavola n. **D_2** del PCS, della superficie complessiva di mq. **900** con un fronte mare di mt. **65** destinato a **ombreggiamento** ai sensi dell'art. 19 p.to 2 delle NTA;
 6. Il lotto n. **10** nella tavola n. **D_2** del PCS, della superficie complessiva di mq. **2600** con un fronte mare di mt. **65** destinato a **stabilimento balneare** ai sensi dell'art. 19 p.to 2-3 delle NTA;
 7. Il lotto n. **11** nella tavola n. **D_2** del PCS, della superficie complessiva di mq. **2600** con un fronte mare di mt. **65** destinato a **stabilimento balneare** ai sensi dell'art. 19 p.to 2-3 delle NTA;
 8. Il lotto n. **12** nella tavola n. **D_2** del PCS, della superficie complessiva di mq. **2600** con un fronte mare di mt. **65** destinato a **stabilimento balneare** ai sensi dell'art. 19 p.to 2-3 delle NTA;
 9. Il lotto n. **13** nella tavola n. **D_2** del PCS, della superficie complessiva di mq. **1600** con un fronte mare di mt. **40** destinato a **stabilimento balneare** ai sensi dell'art. 19 p.to 2-3 delle NTA;
 10. Il lotto n. **14** nella tavola n. **D_2** del PCS, della superficie complessiva di mq. **675** con un fronte mare di mt. **45**, destinato a **ombreggiamento** ai sensi dell'art. 19 p.to 2 delle NTA;

L'utilizzazione delle aree demaniali marittime è disciplinata dalle norme del c.n. e dal relativo regolamento di esecuzione, dalla legge regionale n. 17/2005, dal PIR e dal PCS, in quanto compatibili con i principi di matrice europea di tutela della concorrenza, della libertà di stabilimento e di prestazione dei servizi, di pubblicità, di trasparenza, di imparzialità, di parità di trattamento e non discriminazione.

Art. 3 Durata

La durata della CDM è stabilita, come di seguito indicato:

1. Il lotto n. **1** nella tavola **D_1** del PCS, della superficie complessiva di mq. **1500** destinato a **servizio campo boa**: durata 6 (sei) anni dalla data di sottoscrizione dell'atto;
2. Il lotto n. **2** nella tavola n. **D_1** del PCS, della superficie complessiva di mq. **800** destinato a **ombreggiamento**: durata 6 (sei) anni dalla data di sottoscrizione dell'atto;
3. Il lotto n. **6** nella tavola n. **D_1** del PCS, della superficie complessiva di mq. **1200** destinato a **ombreggiamento**: durata 6 (sei) anni dalla data di sottoscrizione dell'atto;



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

4. Il lotto n. **7** nella tavola n. **D_1** del PCS, della superficie complessiva di mq. **1500** destinato a **stabilimento balneare**: durata 6 (sei) anni dalla data di sottoscrizione dell'atto;
5. Il lotto n. **9** nella tavola n. **D_2** del PCS, della superficie complessiva di mq. **900** destinato a **ombreggiamento**: durata 6 (sei) anni dalla data di sottoscrizione dell'atto;
6. Il lotto n. **10** nella tavola n. **D_2** del PCS, della superficie complessiva di mq. **2600** destinato a **stabilimento balneare**: durata 6 (sei) anni dalla data di sottoscrizione dell'atto;
7. Il lotto n. **11** nella tavola n. **D_2** del PCS, della superficie complessiva di mq. **2600** destinato a **stabilimento balneare**: durata 6 (sei) anni dalla data di sottoscrizione dell'atto;
8. Il lotto n. **12** nella tavola n. **D_2** del PCS, della superficie complessiva di mq. **2600** destinato a **stabilimento balneare**: durata 6 (sei) anni dalla data di sottoscrizione dell'atto;
9. Il lotto n. **13** nella tavola n. **D_2** del PCS, della superficie complessiva di mq. **1600** destinato a **stabilimento balneare**: durata 6 (sei) anni dalla data di sottoscrizione dell'atto;
10. Il lotto n. **14** nella tavola n. **D_2** del PCS, della superficie complessiva di mq. **675** destinato a **ombreggiamento**: durata 6 (sei) anni dalla data di sottoscrizione dell'atto;

Sono fatti salvi i poteri di revoca di cui all'art. 42 comma 2 del c. n. per motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse da parte dell'amministrazione concedente; di decadenza di cui all'art. 47 del c. n.; eventuali proroghe consentite da leggi statali.

Art. 4

Requisiti di partecipazione alla procedura per il rilascio delle concessioni di beni demaniali marittimi

1. Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica e non possono essere affidatari delle concessioni di beni demaniali marittimi per finalità turistico-ricreative i soggetti che:
 - a) si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186 - bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) nei cui confronti sia operante uno dei divieti di cui all'art. 67 del d.lgs. 06 settembre 2011 n. 159, e successive modificazioni (codice antimafia); l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda: il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di s.n.c.; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di s.a.s.; se si tratta di altro tipo di società, gli amministratori



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico, nonché il socio unico persona fisica ovvero il socio controllante secondo i criteri di cui all'art. 2359 del codice civile;

- c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato; o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile; oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o dell'Unione Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale. È comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale; per corruzione, frode, riciclaggio. L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti del titolare, del direttore tecnico, degli amministratori, o nei confronti dei soci delle società di persone o nei confronti dei soci delle società di capitali che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile; in ogni caso l'esclusione ed il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di indizione della procedura di selezione, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; l'esclusione ed il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione di cui all'art. 178 del codice penale, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- d) sono stati condannati, nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per il reato di abusiva occupazione di aree demaniali marittime¹ di cui all'art. 1161 c.n.;
- e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dal rapporto di lavoro;
- f) che, secondo motivata valutazione dell'amministrazione concedente, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla predetta amministrazione che bandisce la gara, o che hanno commesso un grave errore nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dall'amministrazione concedente;
- g) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, relativamente al pagamento delle imposte, delle tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

¹ Il Consiglio di Stato (Sez. VI, 13 maggio 2005, n. 2412) ritiene legittimo il diniego della concessione nei confronti di soggetti che occupano abusivamente il demanio marittimo o violano i provvedimenti circa l'uso del demanio medesimo sanzionati ai sensi degli artt. 1161 e 1164 del c. n..



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

- h) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, relativamente alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - i) che hanno omesso il pagamento dei canoni, delle relative addizionali regionali, nonché delle indennità per pregresse occupazioni abusive di aree demaniali marittime, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - j) che non presentino la certificazione di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68 (*Norme per il diritto al lavoro dei disabili*);
 - k) nei cui confronti sia stata applicata, a qualsiasi titolo, una sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi del d.lgs. n. 231 del 2001;
 - l) nei cui confronti, ai sensi dell'art. 38 comma 1-ter del d.lgs. n. 163/2006, risulta l'iscrizione nel casellario informatico, di cui all'art. 7 comma 10 del medesimo decreto, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara.²
2. Il soggetto partecipante alla procedura di selezione attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

Ai fini del comma 1, lettera c), il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Ai fini del comma 1, lettera g), si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili.

² Ai sensi dell'art. 38 comma 1-ter del d.lgs. n. 163/2006, *“in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara o negli affidamenti in subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, che se ritiene che siano state rese con dolo o con colpa grave, in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara o dagli affidamenti in subappalto, ai sensi del comma 1 lett. h), fino ad un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.”*



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

Ai fini del comma 1, lettera h), si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

3. Sono comunque esclusi gli operatori economici che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Al fine di cui al presente comma, il soggetto partecipante alla procedura di selezione allega alla domanda di partecipazione, alternativamente:

- a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente. Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c) del comma 3, l'amministrazione concedente esclude i soggetti di partecipanti alla procedura di selezione per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.
4. I soggetti partecipanti devono possedere al momento della presentazione dell'istanza, a pena di esclusione, i seguenti requisiti, da autocertificare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d. P. R. n. 445/2000 e dell'art. 89 del d.lgs. n. 159/2011, avvalendosi dell'apposito modello di domanda allegato al bando:
- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tale situazioni;
 - b) di non essere assoggettato ad uno dei divieti di cui all'art. 67 del d.lgs. 06 settembre 2011 n. 159, e successive modificazioni (codice antimafia);
 - c) di non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

- Unione Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- d) di non essere stato condannato, in via definitiva, per occupazione abusiva di aree demaniali marittime nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
 - e) di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre P.A.;
 - f) di non aver commesso gravi violazioni in materia di rapporti di lavoro e/o sicurezza del lavoro;
 - g) di non aver commesso gravi violazioni relativamente al pagamento delle imposte, delle tasse secondo la legislazione italiana o quello dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) di non aver commesso gravi violazioni relativamente alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quello dello Stato in cui sono stabiliti;
 - i) di non aver omesso il pagamento dei canoni e delle relative addizionali, nonché delle indennità per pregresse occupazioni abusive sul demanio marittimo, secondo la legislazione italiana o quello dello Stato in cui sono stabiliti;
 - j) di rientrare nella casistica dei soggetti individuati dall'art. 34 del d. lgs. n. 163/2006;
 - k) di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - l) che nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara non hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
 - m) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68).
1. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea, riconosciuta e non riconosciuta o in più di un consorzio o in più di una società commerciale o cooperativa ovvero partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in altre associazioni, società, a.t.i., o consorzi.
 2. A tutela della par condicio delle ditte concorrenti e della regolarità della gara, è vietata la partecipazione alla gara medesima in concorrenza tra ditte che sono controllanti o controllate ed in particolare tra ditte fra le quali vi siano forme di collegamento, di parentela diretta o altre forme di collegamento dovute all'identità tra le seguenti mansioni:



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

- a) titolare di ditta individuale;
 - b) socio di s.n.c.;
 - c) socio accomandatario di società in accomandita semplice;
 - d) membro di organi di amministrazione di s.p.a., s.r.l., di cooperative e loro consorzi, di consorzi di imprese;
 - e) soggetti investiti di potere di rappresentanza dell'impresa per la partecipazione ad appalti pubblici;
 - f) direttori tecnici;
9. Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo, si applica l'art. 38 del d. Lgs. n. 163/2006 commi 3, 4 e 5.
10. La domanda di partecipazione alla presente procedura ad evidenza pubblica può essere presentata da persone fisiche, società, cooperative, consorzi e imprese già iscritte o che si impegnano ad iscriversi presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente per lo svolgimento di attività turistico-ricreative di cui all'art. 2 della l.r. n. 17/2005.

Art. 5

Canone concessorio e addizionale regionale

1. Il canone minimo determinato in base al d. l. n. 400/1993 recante "Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime" conv. nella Legge n. 494/1993 e s.m.i., costituisce base d'asta per la presentazione della offerta economica ai sensi dell'art. 7 del presente bando, al fine di massimizzare la redditività del bene demaniale e nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 83 del d.lgs. n. 163/2006.
2. L'addizionale regionale di cui all'art. 9 della legge Regione Calabria n. 1 del 1971, da ultimo modificato dall'art. 13 della legge regionale n. 47 del 2011, è pari al 15 % del canone di concessione statale.

Art. 6

Commissione giudicatrice

1. La Commissione giudicatrice sarà composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, in possesso di adeguata professionalità rispetto ai compiti cui sono chiamati a svolgere, appositamente individuati con provvedimento del responsabile del servizio dell'amministrazione concedente.



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

2. La Commissione, presieduta dal Responsabile del Settore Urbanistica del Comune, sarà istituita successivamente alla scadenza del termine utile per la presentazione delle domande.
3. Su ogni criterio, i commissari si esprimono collegialmente, al fine di assegnare il punteggio nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 7 del bando.
4. Si applica, per quanto compatibile, l'art. 84 del D.lgs 163/2006;

Art. 7

Criteri di valutazione

1. La concessione demaniale marittima verrà rilasciata al concorrente che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione e si proporrà di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del c. n..
2. La Commissione giudicatrice, costituita secondo le modalità previste dall'art. 6 del bando, valuterà le istanze pervenute secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 83 del d.lgs. n 163/2006, attribuendo alla qualità tecnica dell'offerta un peso pari al 90%.
3. La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio applicando i seguenti criteri e la seguente formula:

$$P = A + B \quad \text{dove:}$$

P: Punteggio totale attribuito al concorrente = max 100 punti

di cui

A: Punteggio relativo alla Qualità Tecnica = max 90 punti;

B: Punteggio relativo all'Offerta Economica = max 10 punti;

A. QUALITÀ TECNICA DELL'OFFERTA (PUNTI MAX 90) DA VALUTARE SECONDO I SEGUENTI CRITERI:

1) COMPATIBILITÀ DI DETTAGLIO (MAX 20 PUNTI) con riferimento a:

- qualità degli impianti e dei manufatti da realizzare nel corso della concessione, anche sotto il profilo del pregio architettonico e della corrispondenza con le tradizioni locali e le specificità culturali del territorio;



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

- capacità di interazione dei servizi offerti con il sistema turistico di riferimento, al fine di realizzare condizioni di maggiore armonia tra domanda e offerta;
- aspetti igienico-sanitari (modalità di gestione degli scarichi e dei rifiuti prodotti);
- rispetto della normativa sulle barriere architettoniche e miglioramento della fruibilità ed accessibilità, in particolare per le persone diversamente abili;

2) SCELTA DI MATERIALI NATURALI, ECOCOMPATIBILI E A BASSO IMPATTO AMBIENTALE (MAX PUNTI 15)

3) VALUTAZIONE DEGLI STANDARD DEI SERVIZI PROPOSTI (MAX PUNTI 20)

- densità ombrelloni;
- migliore organizzazione del servizio di salvataggio;
- migliore organizzazione del servizio di soccorso e medico-sanitario;
- migliore organizzazione dei servizi di uso comune (aree libere, docce, servizi igienici, ecc....);
- accessibilità ai servizi offerti a chi frequenta le spiagge libere;
- miglior servizio pulizia spiagge;

4) DOTAZIONI AGGIUNTIVE TRA QUELLE DI CUI ALLA TABELLA “A.2” RIPORTATA IN APPENDICE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ALLEGATE AL PCS (MAX PUNTI 20), CON ESCLUSIONE DEI PANNELLI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA (punto 12 della tabella)

L'attribuzione del punteggio per dotazioni aggiuntive avverrà secondo le seguenti regole:

- all'offerta che contemplerà un numero di dotazioni aggiuntive pari o superiore a 12 sarà attribuito il punteggio massimo (20 punti);
- all'offerta che non contemplerà alcuna dotazione aggiuntiva sarà attribuito un punteggio pari a zero;
- l'attribuzione del punteggio per un numero di dotazioni maggiore di zero e minore di dodici avverrà mediante interpolazione lineare tra zero (nessun dotazione aggiuntiva) e 20 (12 o più dotazione aggiuntiva);

5) FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (MAX PUNTI 15)

Utilizzazione di fonti energetiche rinnovabili per produzione di energia elettrica e di acqua calda sanitaria;



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

B. Offerta economica (fino a 10 punti)

Il punteggio da attribuirsi a tutti i concorrenti le cui offerte siano state ammesse sarà determinato sulla base della seguente formula:

$$C(n) = CP \times PR(n) / PR (max) \quad \text{dove:}$$

- $C(n)$: punteggio attribuito al concorrente n -esimo
- CP : punteggio massimo attribuito per l'aumento del canone rispetto alla misura minima stabilita *ex lege* = max 10 punti
- $PR(n)$: incremento percentuale del canone offerto dal concorrente n -esimo
- $PR(max)$: massimo incremento canone offerto (più vantaggioso per la stazione appaltante)

Art. 8

Cauzione provvisoria

1. A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'aggiudicazione ed in particolare della sottoscrizione del disciplinare di concessione, ciascun concorrente deve versare, a pena di esclusione, preventivamente alla presentazione della domanda, un deposito cauzionale di € 500,00 (euro cinquecento) mediante versamento presso la Tesoreria Comunale, codice IBAN IT 76P0306780740000000010221, causale "Partecipazione al bando pubblico per l'affidamento in concessione di aree demaniali marittime per uso turistico-ricreativo"; il tesoriere rilascerà ricevuta comprovante l'avvenuto versamento di deposito. Tale cauzione potrà anche essere garantita mediante fidejussione bancaria o assicurativa.
2. Il deposito rimane vincolato fino alla sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario del disciplinare di concessione, mentre ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà immediatamente rilasciata dichiarazione di svincolo dei depositi cauzionali eseguiti.
3. In aggiunta al suddetto deposito cauzionale, ogni partecipante dovrà corrispondere l'importo di € 51,65, (euro cinquantuno/65) quali spese d'istruttoria ai sensi dell'art. 11 del reg. di exec. del cod. della nav. secondo le modalità di cui al comma 1.

Art. 9

Cauzione ai sensi dell'art. 17 del regolamento di esecuzione del codice della navigazione

1. A garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione, ai sensi dell'art. 17 del reg. di exec. del c. n., prima del rilascio della licenza di concessione dovrà essere corrisposta apposita cauzione, in contanti o titoli di Stato, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Catanzaro, in un conto corrente infruttifero il cui beneficiario individuato sia congiuntamente lo Stato, la



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

Regione Calabria e il Comune di Fuscaldo. In luogo della predetta cauzione può fare fede apposita polizza fideiussoria stipulata con un Istituto di Credito o Assicurativo riconosciuto dallo Stato o con le Associazioni Sindacali di Categoria riconosciute dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed inserite nell'apposito elenco da questi istituito. In tali casi la polizza sottoscritta dal titolare regolarmente autorizzato dal rappresentante legale dell'Istituto/Associazione a prestare cauzione, dovrà contenere espressamente la clausola di mancata escussione di cui all'art. 1944 comma 2 del cod. civ..

2. L'ammontare della cauzione è stabilito nella misura pari al doppio del canone annuo di concessione.
3. Con l'atto o con la licenza di concessione può essere imposto al concessionario l'obbligo di accettare che l'amministrazione concedente, in caso di inadempienza incameri, a suo giudizio discrezionale - in tutto o in parte - la cauzione, oppure si rivalga su di essa per il soddisfacimento di crediti o il rimborso di spese e ciò anche nel caso in cui l'amministrazione non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza della concessione, restando il concessionario tenuto a reintegrare la cauzione.

Art. 10

Responsabilità del concessionario ai sensi dell'art. 23 del regolamento di esecuzione del codice della navigazione

1. Ai sensi dell'art. 23 del regolamento per l'esecuzione del c. n., il concessionario è responsabile verso l'amministrazione degli obblighi assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato nell'esercizio della concessione alle persone o alle cose.
2. Il concessionario, con la sottoscrizione della licenza di concessione, assume l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'amministrazione da ogni azione che possa esserle intentata da terzi in dipendenza della concessione.
3. Il concessionario dovrà presentare, al momento della stipula della concessione, la polizza assicurativa o bancaria per i danni che potranno essere cagionati nell'esercizio della concessione, secondo quanto previsto all'art. 23 del reg. di esec. del c. n. per un massimale minimo di € 1.500.000,00.

Art. 11

Oneri del concessionario

1. Il concessionario deve rispettare le condizioni, i limiti e gli obblighi derivanti dal rapporto concessorio, nonché le prescrizioni dell'ordinanza balneare emanata dal Comune di Fuscaldo relativa alle "Norme per l'uso del demanio marittimo e per la disciplina delle attività balneari".



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

Art. 12

Modalità di presentazione della domanda

1. I soggetti che intendono partecipare alla procedura di selezione per il rilascio della concessione delle aree demaniali marittime messe a bando dovranno far pervenire la domanda, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Fuscaldo **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 27/05/2016**, utilizzando il modello allegato ed in apposito plico secondo le seguenti modalità:
 - a. mediante consegna a mano;
 - b. con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale o di corriere;
 - c. non sono ammesse altre modalità di presentazione della domanda diverse da quanto previsto dal bando;
2. farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo del Comune;
3. l'orario di apertura al pubblico dell'ufficio protocollo è previsto nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle 13.30;
4. resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile;
5. il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e sigillato mediante l'apposizione di timbro, ceralacca o firma sui lembi di chiusura, o altro segno o impronta atto a dimostrare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché a garantire l'integrità e la non manomissione del plico e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'**intestazione** e all'**indirizzo** del mittente, la seguente dicitura: "**Bando per l'assegnazione di concessione demaniale marittima per uso turistico-ricreativo – Lotto Riservato – Non Aprire**";
6. ogni domanda potrà essere relativa ad uno solo dei lotti interessati e pertanto, in caso di interesse a più lotti, dovrà presentarsi un plico d'invio per ciascuno di essi;
7. ciascuna ditta potrà risultare assegnataria di un solo lotto pertanto, nel caso in cui risulti al primo posto in graduatoria in più lotti, dovrà scegliere il lotto da ricevere in assegnazione. E' fatto salvo il caso in cui la stessa risulti assegnataria di altri lotti per i quali non sia pervenuta alcuna offerta;
8. ogni domanda, a pena di esclusione, dovrà avere ad oggetto l'intero lotto messo a bando e pertanto non sono ammesse istanze per porzioni di lotti così come individuati dall'art. 2 del



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

presente avviso pubblico;

9. dovranno essere allegati alla domanda, **pena l'improcedibilità della stessa**, gli originali dei versamenti del deposito cauzionale di cui all'art. 8 del presente bando e delle spese d'istruttoria, di cui all'art. 11 del reg. esec. del c. n. da effettuarsi secondo le seguenti modalità:
 - a) versamento presso un qualsiasi sportello di Banca e/o a mezzo bonifico bancario intestato a: *Comune di Fuscaldo - Codice IBAN IT 76P0306780740000000010221*, specificando le causali "*Versamento Cauzione provvisoria ex art. 8 del Bando per il rilascio di CDM per uso turistico-ricreativo*" e "*Spese Istruttoria ex art. 11 reg. esec. cod. navig., Lotto*"; in alternativa, per il deposito cauzionale di cui all'art. 8, la prestazione a garanzia di fidejussione bancaria o assicurativa.
11. non sono ammesse offerte condizionate o "a termine."
12. scaduto il termine per la presentazione dell'offerta, non sarà ammessa la presentazione di domande/offerte sostitutive o integrative.
13. all'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, tre buste, contraddistinte rispettivamente con le diciture **Busta A**, **Busta B** e **Busta C** che dovranno essere chiuse e sigillate mediante l'apposizione di timbro, ceralacca o firma sui lembi di chiusura, o altro segno o impronta atto a dimostrare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, recanti oltre all'intestazione "**Bando per l'assegnazione di concessione demaniale marittima per uso turistico-ricreativo – Lotto Riservato – Non Aprire**" ed all'indirizzo del mittente, quanto di seguito riportato:

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A recante la scritta esterna "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", dovrà contenere a pena di esclusione i seguenti documenti:

- a. la domanda di partecipazione in bollo, datata e sottoscritta dalla persona fisica, dal titolare nel caso di impresa individuale o da persona munita dei poteri di rappresentanza legale negli altri casi, secondo il modello allegato, nonché la fotocopia di un documento di riconoscimento personale del soggetto, in corso di validità. Nel caso di persona fisica, dovranno essere indicati il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale; nel caso di impresa individuale, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'imprenditore; negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta, nonché le generalità del legale rappresentante;



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

- b. ricevuta delle spese di istruttoria di cui all'art. 11 reg. esec. cod. navig.;
 - c. ricevuta di avvenuto versamento del deposito cauzionale provvisorio di € 500,00 (euro cinquecento) di cui all'art. 8 del presente bando effettuato presso la Tesoreria del Comune di Fuscaldo codice IBAN IT 76P0306780740000000010221, CAUSALE "*Partecipazione al bando pubblico per l'affidamento in concessione di aree demaniali marittime per uso turistico-ricreativo, LOTTO*" ovvero della polizza di fidejussione bancaria o assicurativa prestata;
 - d. nel caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi **già costituiti**, dovrà essere prodotto il mandato, conferito ai sensi di legge, all'impresa capogruppo risultante da scrittura privata autenticata e procura, conferita per atto pubblico, alla persona, individuata nominalmente, che esprime l'offerta per conto dell'impresa capogruppo;
 - e. nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi **non ancora costituiti**, la dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, indicata e qualificata nell'offerta stessa come capogruppo, la quale stipulerà la concessione in nome e per conto delle mandanti;
 - f. autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 89 del d. lgs. n. 159/2011 (cod. antimafia) dei requisiti di cui all'art. 4 del presente bando;
 - g. dichiarazione del concessionario di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché nelle norme da esso richiamate e di iscriversi (in caso di mancanza) al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente prima del rilascio della concessione demaniale marittima;
 - h. impegno a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione e successivamente all'acquisizione dei pareri prescritti ex lege, il contratto di concessione nei termini ed alle condizioni indicati dal Comune e/o da disposizioni di legge.
14. La mancanza di uno dei documenti, delle dichiarazioni o degli impegni indicati dalle lettere a),b), c), d), e), f), g), h) comporta l'esclusione dalla presente procedura ad evidenza pubblica.



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA

La Busta “B” recante la scritta “DOCUMENTAZIONE TECNICA” dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **relazione tecnico-illustrativa**, corredata, ove occorresse, anche da elaborati grafici in scala adeguata, firmata da un tecnico abilitato, con la quale il concorrente descrive:
 - a) la qualità degli impianti e dei manufatti da realizzare nel corso della concessione, anche sotto il profilo del pregio architettonico e della corrispondenza con le tradizioni locali e le specificità culturali del territorio;
 - b) la capacità di interazione dei servizi offerti con il sistema turistico di riferimento, al fine di realizzare condizioni di maggiore armonia tra domanda e offerta;
 - c) gli aspetti igienico-sanitari connessi alle attività da svolgere, con particolare riferimento alle modalità di gestione degli scarichi e dei rifiuti prodotti;
 - d) le misure che si intendono attuare per il rispetto della normativa sulle barriere architettoniche e il miglioramento della fruibilità ed accessibilità al lotto per il quale si concorre, in particolare per le persone diversamente abili;
 - e) la qualità e la natura dei materiali da impiegare nella realizzazione delle strutture di cui si intende attrezzare il lotto per il quale si concorre;
 - f) gli standard dei servizi proposti con l’indicazione:
 - della densità degli ombrelloni;
 - dell’organizzazione del servizio di salvataggio;
 - dell’organizzazione del servizio di soccorso e medico-sanitario;
 - della organizzazione dei servizi di uso comune (aree libere, docce, servizi igienici, ecc....);
 - dell’accessibilità ai servizi offerti a chi frequenta le spiagge libere;
 - del servizio pulizia spiagge;
 - g) dei sistemi che il concorrente intende realizzare per l’utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili ai fini della produzione di energia elettrica e di acqua calda sanitaria;

Laddove il concorrente intenda proporre l’inserimento di una o più dotazioni aggiuntive tra quelle di cui alla tabella “A.2” riportata in appendice alle norme tecniche di attuazione allegate al PCS, con esclusione dei pannelli solari per la produzione di energia (punto 12 della tabella), la relazione tecnica descrittiva dovrà essere integrata da un’apposita sezione in cui verranno descritte:

- le dotazioni aggiuntive che si intendono offrire tra quelle di cui alla tabella “A.2” riportata in appendice alle norme tecniche di attuazione allegate al pcs, con esclusione dei pannelli solari per la produzione di energia (punto 12 della tabella);

Si precisa che l’assenza di tale sezione non darà luogo all’attribuzione di alcun punteggio al corrispondente criterio di valutazione della qualità tecnica dell’offerta.



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

I concorrenti in questa busta recante la scritta “OFFERTA ECONOMICA” dovranno indicare, a pena di esclusione, il rialzo percentuale sul canone minimo fissato ex lege e posto a base d’asta.

Art. 13

Modalità di espletamento della gara

PRIMA FASE

L'apertura della busta “A” e della busta “B” avverrà in seduta pubblica, che inizierà alle **ore 10:00 del giorno 01/06/2016**, presso la sede Municipale – Settore Urbanistica, sita in Via D. Sansoni, n. 21 – 87024 Fuscaldo (CS). Eventuali modifiche saranno comunicate sul sito internet, fino al giorno antecedente la suddetta data.

A tale seduta della Commissione, nonché alle successive sedute aperte al pubblico, che verranno indicate sul sito internet del Comune, potrà assistere 1 (un) incaricato di ciascun concorrente, il quale, prima dell’inizio delle operazioni di gara, dovrà dare prova di essere stato autorizzato dal concorrente a presenziare alle attività concorsuali, con l’esibizione di apposita delega e di un valido documento di riconoscimento.

In detta seduta la Commissione, in conformità con le disposizioni di cui al presente bando, procederà ai seguenti adempimenti:

- a) verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
- b) apertura dei plichi principali ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le buste “A”, “B”, “C”;
- c) apertura della busta “A” ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta sia per i singoli operatori economici che per quelli ad idoneità plurisoggettiva;
- d) apertura della busta “B” e lettura del titolo dei documenti in essa racchiusi, che, a pena di esclusione, devono corrispondere a quelli prescritti dal presente bando e rinvio della valutazione di merito dell’offerta tecnica alla seduta riservata, senza che i concorrenti possano prendere visione del contenuto della documentazione tecnica prodotta;

SECONDA FASE

Nel corso della seconda seduta, riservata, la Commissione procederà ai seguenti adempimenti:

- a) elenco degli operatori economici ammessi;
- b) valutazione delle offerte tecniche e attribuzione, secondo quanto previsto nel precedente art. 7 dei punteggi parziali ivi indicati;
- c) stesura della graduatoria di gara provvisoria in base al punteggio attribuito all’offerta tecnica.

TERZA FASE

Successivamente, terminato l’esame delle offerte tecniche, sarà fissata un’apposita riunione della Commissione, aperta al pubblico, per dare lettura dei punteggi attribuiti, per procedere all’apertura delle buste “C” ed alla lettura dei prezzi offerti. Qualora la Commissione di gara accerti,



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

sulla base di univoci elementi, che vi siano offerte imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

La data di tale seduta sarà indicata sul sito internet del Comune di Fuscaldo e la data riportata avrà valore di notifica agli effetti di legge.

Quindi la Commissione procederà, in seduta pubblica, all'esame delle offerte economiche presentate, nonché all'attribuzione del punteggio secondo quanto previsto nel precedente art. 7.

Infine, la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria e alla conseguente aggiudicazione provvisoria.

In caso di parità di punteggio delle offerte risultate economicamente più convenienti, sarà privilegiata l'offerta che avrà ottenuto il più alto punteggio nell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio (ex art. 77, R.D. 827/1924).

La graduatoria provvisoria sarà trasmessa al Dirigente del Servizio Urbanistica che ne disporrà l'approvazione in via definitiva.

Il Responsabile del Servizio provvederà a pubblicare la graduatoria definitiva sul sito internet del Comune. All'aggiudicatario in via definitiva sarà richiesta la produzione dell'ulteriore documentazione necessaria al rilascio del titolo concessorio.

Ciascuna ditta potrà essere aggiudicataria di non più di due lotti, sicché, nel caso in cui risulti al primo posto nella graduatoria di più lotti, dovrà scegliere i lotti da ricevere in assegnazione. E' fatto salvo il caso in cui la stessa risulti assegnataria di altri lotti per i quali non sia pervenuta alcuna offerta;

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

La graduatoria avrà validità di 2 anni, decorrente dalla relativa approvazione in via definitiva.

Art. 14

Concessione demaniale marittima

1. Al fine di conseguire il rilascio della concessione demaniale marittima, l'aggiudicatario in via definitiva dovrà presentare al Comune di Fuscaldo l'apposito MOD. D1 entro 30 giorni dall'avviso di approvazione definitiva della graduatoria, allegando la documentazione di cui alla Tabella B del PIR.
2. Nel caso di realizzazione di strutture sull'area richiesta in concessione, l'aggiudicatario dovrà munirsi, ove necessario, di nulla osta paesaggistico rilasciato dall'Ente competente (Provincia) a istanza di parte, nonché di autorizzazione, di cui all'art. 19 del D. Lgs. n. 374 del 1990, da parte dell'Agenzia delle Dogane³, anch'essa da acquisirsi ad istanza di parte.

³ L'art. 19 del d. lgs. n. 374/1990 vieta la realizzazione di costruzioni ed altre opere di ogni specie, sia provvisorie sia permanenti, di manufatti galleggianti in prossimità della linea doganale (coincidente con il lido del mare) e nel mare territoriale, nonché lo spostamento o la modifica delle opere esistenti senza l'autorizzazione del Direttore della circoscrizione doganale, oggi Agenzia delle Dogane). **La predetta autorizzazione condiziona il rilascio di ogni eventuale altra autorizzazione, nella quale della stessa deve essere fatta comunque espressa menzione.**

L'eventuale violazione dell'art. 19 comma 1 comporta l'irrogazione da parte del Direttore dell'Agenzia delle Dogane competente per territorio, di una sanzione amministrativa pecuniaria da un decimo all'intero valore del manufatto realizzato senza la prescritta autorizzazione doganale.

Nelle fattispecie più gravi, laddove venga accertata la sussistenza di un rilevante pericolo per gli interessi erariali, non diversamente eliminabile a cura e spese del trasgressore, dispone previo parere del Direttore dell'Agenzia delle Dogane competente per territorio, la



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

3. Acquisita la documentazione di cui al primo comma, il Comune provvederà a trasmetterne copia, tempestivamente e comunque non oltre 15 giorni a tutti gli uffici competenti al rilascio di pareri, autorizzazioni, nulla osta necessari per la concessione demaniale marittima, nel rispetto delle normative nazionali e regionali che regolamentano le attività sul demanio marittimo, dando atto sinteticamente dell'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica per la selezione delle istanze.
4. Al fine di acquisire i pareri, i nulla osta, le autorizzazioni e ogni altro atto di assenso comunque denominato necessari al rilascio della concessione demaniale marittima a favore della ditta selezionata, l'amministrazione concedente potrà convocare una conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241 del 1990; ai fini della semplificazione delle procedure, possono essere richiesti, nella stessa sede, anche il nulla osta paesaggistico-ambientale e l'autorizzazione doganale, fermo restando comunque, il carattere autonomo dei relativi provvedimenti.
5. Concluso il procedimento ed acquisiti i pareri, i nulla osta e le autorizzazioni prescritti, nonché a seguito del pagamento del canone demaniale e dell'addizionale regionale relativo all'annualità, nonché del versamento della cauzione di cui all'art. 17 del reg. di esec. del cod. della nav., verrà rilasciata la concessione demaniale marittima ai soli fini della disponibilità demaniale dell'area.
6. Successivamente l'aggiudicatario definitivo dovrà presentarsi per la sottoscrizione della concessione demaniale marittima, a semplice avviso del Comune, effettuato a mezzo di Raccomandata A/R, PEC o altro mezzo idoneo e legalmente riconosciuto.
7. Qualora l'aggiudicatario definitivo non si presenti, nel termine perentorio fissato dall'avviso di cui al comma precedente, si procederà, mediante provvedimento del dirigente del servizio alla revoca dell'aggiudicazione definitiva a favore del concorrente primo classificato in graduatoria, da notificare all'interessato mediante Raccomandata A/R o PEC, nonché all'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 8 del presente bando.
8. Conseguentemente, si procederà all'aggiudicazione secondo la graduatoria approvata in via definitiva, notificando al soggetto interessato, apposito avviso a presentarsi presso il Comune di Fuscaldo entro il termine ivi indicato, producendo la necessaria documentazione di cui ai commi 1-2 del presente articolo.
9. Tutte le spese, tasse o imposte vigenti al momento della stipulazione dell'atto sono a carico dell'aggiudicatario definitivo.

demolizione del manufatto in danno ed a spese del trasgressore.

Avverso tale provvedimento è ammesso il ricorso al Ministro dell'economia e delle finanze entro 30 giorni dalla notifica al trasgressore del provvedimento stesso, la cui efficacia è sospesa in conseguenza della presentazione del ricorso medesimo.



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

10. Successivamente alla sottoscrizione, la Concessione andrà inserita nel registro delle concessioni demaniali marittime e nel repertorio degli atti pubblici del Comune di Fuscaldo.
11. L'atto, così sottoscritto è vincolante per il concessionario ma non per l'amministrazione concedente, fino a quando lo stesso non verrà perfezionato, attraverso la sua registrazione all'Agenzia delle Entrate.
12. Il concessionario dovrà allestire l'area per l'uso richiesto e concesso, dando comunicazione di inizio attività, all'ente gestore. Nel caso in cui sia prevista la realizzazione di opere, il concessionario dovrà munirsi di titolo abilitativo a costruire da parte del comune di Fuscaldo.
13. Il concessionario dichiara di avere preso visione dei luoghi e dell'area oggetto della concessione, di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché nelle norme da esso richiamate e di iscriversi (in caso di mancanza) al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente prima del rilascio della concessione demaniale marittima.
14. In caso di inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione, da norme di legge o di regolamento e nelle altre ipotesi previste dall'art. 47 del c. n., l'amministrazione concedente dichiarerà la decadenza del concessionario e l'area verrà assegnata al concorrente che segue in graduatoria, fermi restando i relativi limiti di validità di cui al precedente art. 13.

Art. 15

Pubblicazione del bando

Il presente bando sarà essere pubblicato per 30 giorni consecutivi all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Fuscaldo.

Art. 16

Disposizioni finali

Ai fini dello svolgimento della procedura ad evidenza pubblica, per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si rinvia alle disposizioni recate dal cod. della navig. ed al relativo reg. di esec., nonché ad ogni altra normativa applicabile in materia, purché compatibile con i principi di matrice europea quali la libertà di concorrenza, la libertà di prestazione dei servizi e di stabilimento, la parità di trattamento, la non discriminazione, l'imparzialità, la trasparenza e la pubblicità.

Al fine di ottenere qualsiasi chiarimento inerente alla documentazione necessaria alla partecipazione alla presente gara pubblica, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento Ing. Gianfranco RAMUNDO.



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

MODELLO "A" DI DOMANDA

Marca da bollo da € 16,00

Al Comune di
via
.....

OGGETTO: Bando di gara per l'affidamento di concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreative - Lotto

Il sottoscritto nato a
(cognome) (nome)
..... il .../.../..., in qualità di
(titolare/rappr. legale/socio acc.)
della Ditta con residenza/sede legale in
(individuale/snc/srl/spa)
Prov., via, n., CAP

Codice fiscale P. IVA

iscritta al n. del Registro delle Imprese di oppure (in caso di
mancanza dell'iscrizione) dichiarazione di impegno ad iscriversi al Registro delle Imprese in caso di
aggiudicazione della gara e prima del rilascio della cdm

telefono – cell.
(eventuale)

Fax - e-mail
(eventuale)

In relazione al bando pubblicato da codesto Comune, riguardante il rilascio di concessione demaniale
marittima stagionale/annuale per il periodo

CHIEDE

di partecipare alla procedura in oggetto, in nome proprio e/o per conto della società che rappresenta,
per il rilascio della concessione di un'area demaniale marittima così identificata, al fine di
.....:

LOTTO:

Fronte mare:

Località:



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

A tal fine ed in conformità agli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 ed all'art. 89 del d. lgs. n. 159/2011, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

1. di non trovarsi in alcuna causa di esclusione dalle procedure di gara con enti pubblici;
2. di non essere incorso nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
3. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68);
4. di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre P.A.;
5. di non trovarsi in stato di fallimento, di cessazione di attività o concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la normativa vigente o a carico dei quali è in corso un procedimento aperto per la dichiarazione di una di tali situazioni, né di versare in stato di sospensione di attività commerciale;
6. che nei propri confronti non è operante uno dei divieti di cui all'art. 67 del d. lgs. 06 settembre 2011 n. 159, e successive modificazioni (codice antimafia);
7. di non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Unione Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
8. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
9. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dell'imposte e delle tasse previste dalla legislazione italiana vigente o da quella dello Stato in cui sono stabiliti;
10. di non aver commesso gravi violazioni delle norme in materia di rapporti di lavoro e/o sicurezza del lavoro;
11. di essere in regola con il pagamento dei canoni concessori, delle addizionali regionali e delle indennità per abusiva occupazione;



Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

12. di non aver reso false dichiarazioni o di non aver presentato falsa documentazione, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
13. di non aver posto in essere condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, debitamente accertate e sanzionate, in via definitiva, ai sensi dell'art. 1161 del c. n.⁴, nell'esercizio della propria attività professionale, durante il biennio antecedente la data della pubblicazione del bando;

Il sottoscritto dichiara di avere preso visione dei luoghi e dell'area oggetto della concessione; di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché nelle norme da esso richiamate; di impegnarsi a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione, nei termini indicati dal Comune, il titolo concessorio; di iscriversi (in caso di mancanza) al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente prima del rilascio della concessione demaniale marittima.

Letto, confermato e sottoscritto in ogni sua parte

Data

FIRMA

Alla presente si allega copia del documento d'identità del firmatario, in corso di validità.

⁴ Il Consiglio di Stato (Sez. VI, 13 maggio 2005, n. 2412) ritiene legittimo il diniego della concessione nei confronti di soggetti che occupano abusivamente il demanio marittimo o violano i provvedimenti circa l'uso del demanio medesimo sanzionati ai sensi degli artt.1161 e 1164 c. n..