



Comune di Fuscaldo

Provincia di Cosenza

COPIA

Via D. Sansoni 21 - tel. (0982) 859863 - Fax 89592

Settore 2[^] LL.PP.

DETERMINAZIONE

N° 225 del registro generale: 04/04/2016

Interno n° 100 del 04/04/2016

OGGETTO:

LAVORI DI CUI AL "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE" NEL COMUNE DI FUSCALDO.
RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO.

L'anno duemilasedici il giorno quattro del mese di aprile alle ore 17.26

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente Determinazione:

PREMESSO:

- CHE, con Decreto n. 2295 del 26 marzo 2008, il Ministro per le Infrastrutture ha attivato un "*programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile*" finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché, a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da forte disagio abitativo;
- CHE, la Regione Calabria, con Delibera di Giunta del 9 giugno 2008, n. 395, ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Ministeriale n. 2295 del 26 marzo 2008, ha aderito al "programma", prevedendo, a carico del bilancio regionale, una quota di cofinanziamento;
- CHE, con Decreto n. 12368 del 10 settembre 2008, il Dirigente Generale dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, ERP, Politiche della Casa della Regione Calabria, ha approvato un "*bando di concorso per la realizzazione di alloggi da offrire a canone sostenibile*", pubblicato sulla G.U. n. 115 del 17 maggio 2008;
- CHE, avendo deciso di partecipare a tale bando, a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, si è predisposto il progetto preliminare teso a trasformare l'ex Scuola comunale di Contrada "Cotugni" in alloggi a canone sostenibile ed a riqualificare l'area circostante l'immobile;
- CHE, con Deliberazione di Giunta Municipale n. 29 del 17.03.2009, si è stabilito:
 - ✓ di partecipare al bando di concorso "*Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile*" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 17 maggio 2008 ed emanato dalla Regione Calabria - Assessorato ai Lavori Pubblici;
 - ✓ di assegnare, a copertura della quota di cofinanziamento a carico del Comune, l'immobile ex Scuola comunale di Contrada "Cotugni", iscritto tra i beni patrimoniali da valorizzare, al valore di € 505.075,54, giusta perizia tecnico estimativa approvata ed agli atti;
 - ✓ di approvare il progetto preliminare denominato: "*Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile*", predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dal costo complessivo di €. 2.005.075,54 di cui €. 1.500.000,00 di finanziamento ed €. 505.075,54 (valore dell'immobile) di cofinanziamento comunale;
 - ✓ di nominare Responsabile Unico del Procedimento, il dipendente **Ing. Tommaso DE FRANCESCO**, ai sensi dell'art. 10, D.Lgs. n. 163/2006, poi, a seguito della comunicazione a Sua firma, sostituito, con Deliberazione di Giunta Municipale n. 02 del 13.01.2011, dall'**Ing. Agostino SCOFANO**;
- CHE, a seguito dell'istruttoria compiuta, la Regione Calabria, con Decreto Dirigenziale n. 14118 del 13 ottobre 2010, in BUR n. 42 parte terza del 22.10.2010, ha approvato la graduatoria degli interventi ammessi

a finanziamento, tra cui, l'intervento proposto dal Comune di Fuscaldo, risulta utilmente collocato all'8° posto, con l'assegnazione di un contributo, a carico dell'intesa Stato/Regione, pari ad € 1.500.000,00;

- CHE, con Deliberazione di Giunta Municipale n. 77 del 15.11.2010, avente ad oggetto "Variazione dotazione di competenza bilancio 2010, denuncia massime entrate", nel prendere atto del finanziamento accordato dalla Regione, è stato istituito apposito capitolo di spesa;
- CHE, ai sensi del bando, entro 180 giorni dall'approvazione della graduatoria dei programmi ammessi a finanziamento, i Comuni dovevano approvare i progetti esecutivi che, andavano trasmessi ai competenti Uffici Regionali, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Amministrativo dell'ATERP di Cosenza;
- CHE, a seguito di apposito avviso pubblico, con Determinazione n. 254 dell'1.04.2011, del Responsabile del Settore Tecnico, è stato conferito, all'Ing. Francesco GATTO, l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento in questione;
- CHE, in data 11.04.2011, il tecnico incaricato ha trasmesso il progetto definitivo ed esecutivo del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" nel Comune di Fuscaldo;
- CHE, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 dell'11.04.2011, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo redatto dall'Ing. Francesco GATTO;
- CHE, tale progetto, munito del voto favorevole del Comitato Tecnico presso l'ATERP di Cosenza, è stato inoltrato alla Regione Calabria entro i termini e con le modalità sancite nell'avviso pubblico;
- CHE, il Dirigente dell'U.O.A. - Politiche della Casa- della Regione Calabria, al fine di facilitare le attività di competenza dei soggetti interessati, in coerenza con i contenuti dell'Accordo di Programma sottoscritto tra Regione e Ministero in data 01.07.2011, ha elaborato specifico disciplinare tecnico, per l'attuazione dell'intervento che, in copia, l'1.02.2012, è stato trasmesso a questo Comune, unitamente alla bozza di Accordo di Programma da stipulare tra il Comune e la Regione Calabria;
- CHE, l'Ing. Agostino SCOFANO, R.U.P. e Responsabile dell'Area Tecnica, di intesa con il tecnico progettista, in coerenza con le disposizioni contenute nel disciplinare tecnico emanato dalla Regione Calabria, ha provveduto alla rimodulazione del Quadro Economico del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" nel Comune di Fuscaldo, senza variazioni del costo complessivo né, tantomeno, delle voci di costo relative alla realizzazione degli alloggi e della riqualificazione urbana previsti nel progetto approvato;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 18.07.2012, esecutiva ai sensi di legge, con cui, approvato lo schema di Accordo di Programma, poi sottoscritto tra il Comune e la Regione Calabria, è stato anche approvato il progetto esecutivo, adeguato alle disposizioni contenute nel disciplinare tecnico, comportante il seguente quadro economico:

<i>"Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile"</i>		Costo complessivo
		€. 2.005.075,54
A	Lavori e sicurezza	€. 1.194.906,01
A.1	<i>lavori a base d'asta soggetti a ribasso</i>	€. 1.159.058,83
A.2	<i>oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3%)</i>	€. 35.847,18
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 810.169,53
B.1	<i>Spese tecniche</i>	€. 144.518,80
B.2	<i>Pubblicità ed amministrative</i>	€. 6.000,00
B.3	<i>Rilievi ed indagini</i>	€. 3.916,21
B.4	<i>Acquisizione immobile (cofinanziamento del Comune)</i>	€. 505.075,54
B.5	<i>I.V.A. (e rimborso CNPAIA e CNP 2% + 4%)</i>	€. 150.658,98

ATTESO che, in fase di rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, eccependo un eccessivo ingombro dell'organismo edilizio, ha espresso parere negativo al rilascio della Autorizzazione;

RILEVATO che, a seguito del parere negativo, si è resa necessaria una intensa attività istruttoria tesa all'individuazione delle variazioni da apportare al progetto, per rimuovere gli ostacoli eccepiuti dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, senza compromettere le caratteristiche strutturali e architettoniche del progetto stesso, che si è conclusa con la revisione del progetto, redatta dal tecnico incaricato;

ACCLARATO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 04.02.2013, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo revisionato dal tecnico incaricato, *Ing. Francesco GATTO*;

DATO ATTO che, per sopravvenuti impedimenti dell'*Ing. Agostino SCOFANO*, il Responsabile Unico del Procedimento è l'*Ing. Tommaso DE FRANCESCO*, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici;

RICHIAMATO il Disciplinare d'Incarico Professionale ed il Capitolato d'Oneri per il conferimento dell'incarico professionale ai tecnici incaricati della progettazione di che trattasi;

RILEVATO che l'Ufficio di Direzione Lavori, risulta già istituito ai sensi del combinato disposto dell'art. 90, comma 6, e dell'art. 130, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i., giusta Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 254 dell'1.04.2011, esecutiva ai sensi di legge;

RILEVATO che, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., giusta Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 764 del 30.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, al Direttore dei Lavori è stato affiancato un assistente con funzioni di *Direttore Operativo*;

VISTA l'Attestazione delle verifiche antecedenti l'appalto dei lavori (art. 106, comma 1, Regolamento approvato con D.P.R. 5 novembre 2010, n. 207) redatta in data 13.02.2014 dal Direttore dei Lavori, *Ing. Francesco GATTO*;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 73 del 16.02.2015 è stato determinato di appaltare i lavori mediante il sistema della procedura aperta ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, co. 37 e art. 55, co. 5, D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 – All. IX A col criterio di cui all'art. 82, co. 2, lett. b), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 – mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ritenendo la procedura aperta il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dei lavori, nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli Uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure; il criterio utilizzato dovrà essere quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

ACCLARATO che con Determinazioni del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 225 del 10.04.2015 e n. 592 del 05.10.2015, esecutive, il bando ed il disciplinare di gara sono stati aggiornati in ossequio alle più recenti disposizioni legislative, confermando che l'appalto dei lavori debba avvenire mediante il sistema della procedura aperta ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, co. 37 e art. 55, co. 5, D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 – All. IX A col criterio di cui all'art. 82, co. 2, lett. b), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 – mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ritenendo la procedura aperta il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dei lavori, nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli Uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure; il criterio utilizzato dovrà essere quello del prezzo più basso, inferiore a quello

posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara,

VISTI il verbale di gara in data 18.11.2015, in prima seduta, il verbale di gara in data 09.12.2015, in seconda seduta ed il verbale di gara in data 11.01.2016, in terza ed ultima seduta, approvati con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 128 del 26.02.2016, esecutiva, dai quali è risultato aggiudicatario provvisorio il concorrente: **Impresa CONDOTTE S.r.l.**, con sede in **Vico I Immacolata, 4 - 88040 Migliuso (CZ)**, partita I.V.A. **02876160785**, mediante un ribasso nella misura del **33,735%**, corrispondente ad un'offerta di **€. 525.720,55 (Euro cinquecentoventicinquemilasettecentoventi/55)** e pertanto, qualora l'aggiudicazione sia confermata ed approvata l'importo netto del contratto da stipulare risulterà pari a **€. 525.720,55 + 365.698,01 + 35.847,18 = 927.265,74 (Euro novecentoventisettemiladuecentosessantacin_ que/74)** (compresi il **costo del personale** e gli oneri per la sicurezza), oltre all'I.V.A. come per legge;

DATO ATTO che occorre rimodulare il Quadro Economico di progetto a seguito delle operazioni di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

- la spesa complessiva dei lavori di: "*Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile*", come evincibile dal *Quadro Economico Rimodulato*, ammonta a complessivi € 2.005.075,54 di cui, € 927.265,74 per esecuzione lavori, al netto del **ribasso d'asta del 33,735%**, compresi il **costo del personale** e gli oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza, ed € 783.405,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il Quadro Economico di seguito specificato:

COMUNE di FUSCALDO

Provincia di Cosenza

Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile

A)		LAVORI (a base d'asta) e ONERI PER LA SICUREZZA	927.265,74
A.1	Importo a base d'asta	39,62%	793.360,82
	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	33,735%	525.720,55
A.2	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	3,09%	35.847,18
A.3	Costo del Personale (non soggetto a ribasso)	18,26%	365.698,01
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	780.802,08
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		-
B.2	Rilevi, accertamenti, indagini		4.777,78
B.3	Spese per urbanizzazioni ed allacciamenti ai pubblici servizi		5.000,00
B.4	Imprevisti (saranno imputati, a seguito della gara, attingendo dal ribasso d'asta)	5,00%	21.912,12
B.5	Acquisizione aree o immobili	10,00%	505.075,54
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.	1,00%	-
B.7	Spese tecniche (di cui all'art. 3 della Convenzione per le operazioni del P.S.L.)	10,27%	122.657,69
	<i>B.7.1 art. 90 D.Lgs. n. 163/2006 - progettazione definitiva ed esecutiva, D.L., sicurezza in fase di prog. e di esec. -</i>	7,20%	86.013,98
	<i>B.7.2 Spese tecniche Geologo</i>	0,29%	3.500,00
	<i>B.7.3 art. 92 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 - incentivi dipendenti - Obbligo di vigilanza</i>	2,00%	23.898,12
	<i>B.7.4 Supporto al R.U.P. durante le operazioni di monitoraggio e rendicontazione della spesa.</i>	0,25%	3.045,59
B.8	Spese per attività tecnico amministrative		
	<i>B.8.1 Supporto al R.U.P. ex art. 10, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006</i>		-
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		-
B.10	Spese per pubblicità ed amministrative		
	<i>B.10.1 Avcp</i>	0,06%	600,00
	<i>B.10.2 Pubblicazione bandi e spese amministrative</i>	0,22%	2.003,42
	<i>B.10.3 Targa con logo dell'Europa</i>	0,00%	-
	<i>B.10.4 Spese per esecuzione procedure di appalto</i>	0,00%	-
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, ecc.		
	<i>B.11.1 Accertamenti di laboratorio</i>	0,00%	-
	<i>B.11.2 Collaudo tecnico amministrativo</i>	0,30%	3.600,00
	<i>B.11.3 Collaudo statico</i>	0,22%	2.600,00
B.12	I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		120.593,56
	<i>B.12.1 I.V.A. sui Lavori</i>	10%	92.726,57
	<i>B.12.2 I.V.A. sugli imprevisti (sarà imputata a seguito della gara, sul ribasso d'asta)</i>	10%	2.191,21
	<i>B.12.3 CNPAIA su competenze tecniche Ingegnere</i>	4%	3.810,38
	<i>B.12.4 CNP su competenze tecniche Geologo</i>	2%	70,00
	<i>B.12.5 I.V.A. su competenze tecniche e CNPAIA</i>	22%	21.793,39
	<i>B.12.6 I.V.A. su competenze tecniche e CNP</i>	22%	785,40
B.13	Economie da ribasso d'asta (Lavori in economia I.V.A. 10% inclusa)	24,64%	294.404,30
COSTO COMPLESSIVO			2.002.472,12

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147-bis) del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 213 del 7 dicembre 2012;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "*Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 5 novembre 2010, n. 207, recante "*Regolamento di esecuzione e attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE."* e s.m.i.;

VISTO il R.D. 23.05.1924, n. 827;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

- 1) **DI PRENDERE E DARE ATTO** di quanto rappresentato in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE**, come approva la rimodulazione del Quadro Economico dei lavori di: "*Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile*", come evincibile dal **Quadro Economico Rimodulato**, che ammonta a complessivi €. 2.005.075,54 di cui, €. 927.265,74 per esecuzione lavori, al netto del **ribasso d'asta del 33,735%**, compresi il **costo del personale** e gli oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza, ed €. 783.405,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 3) **DI PRENDERE e DARE ATTO** che la somma complessiva pari ad **€. 2.005.075,54**, (**euro duemilionicinquemilasettantacinque/54**) di cui **€. 1.194.906,01** per esecuzione lavori e oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza ed **€. 810.169,53** per somme a disposizione dell'Amministrazione, è

impegnata sul **Cap. 2505/1 – Int. 2 09 02 01 – Imp. n° 180/2010**, del Bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, conto residui;

- 4) **DI DISPORRE** che i pagamenti di cui alla presente procedura, ai fini dell'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari), dovranno essere effettuati con bonifico bancario e dovranno recare l'indicazione dei seguenti CIG: 5838645A44 e CUP: G37B10000270006;
- 5) **DI RENDERE NOTO** che a norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Tommaso DE FRANCESCO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al numero 0982 859862;
- 6) **DI TRASMETTERE** la presente Determinazione al Responsabile dell'Ufficio Finanziario per quanto di propria competenza;
- 7) **DI TRASMETTERE** la presente Determinazione al Segretario Comunale, Direttore dell'Ufficio Controlli Interni, giusta D.G.M. n. 41/2013.

***TUTELA:** ai sensi dell'art. 3, 4° comma, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, gli interessati possono presentare ricorso contro questo atto al Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria o al Presidente della Repubblica, nei modi ed alle condizioni specificamente previsti dalla legge in relazione all'uno ed all'altro ricorso.*

Il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale deve essere presentato entro 60 giorni; il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

ADOTTA LA RETROESTESA DETERMINAZIONE

Il Responsabile del procedimento

Il Responsabile del servizio

F.to

F.to

Ing. De Francesco Tommaso

SI ATTESTANO LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 151, D.lgs 267/2000) E LA REGISTRAZIONE DELLA
PRENOTAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile del servizio Finanziario

F.to

Dott. Chiodo Mario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata per elenchi all'Albo Pretorio On Line del Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Fuscaldò Lì

Il Responsabile del procedimento

F.to

Ramundo Carmelo

N° Reg. di pubblicazione: _____ del _____

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.



Il Responsabile del servizio
Ing. De Francesco Tommaso