

Albo N. 559
del 30.08.2018



CITTA' DI FUSCALDO
Provincia di Cosenza

RIAPERTURA TERMINI - AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'ADESIONE A UN PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO O PROTOCOLLO D'INTESA VOLTO AD AZIONI DI RIVITALIZZAZIONE DEL BORGO ANTICO

PREMESSO CHE:

- La Regione Calabria, nell'ambito della Programmazione Regionale Unitaria 2014-2020 ha emanato un avviso pubblico per il sostegno di progetti di valorizzazione dei borghi della Calabria a valere sul Progetto Strategico per la Valorizzazione dei Borghi della Calabria ed il Potenziamento dell'offerta turistica e culturale.
- L'avviso della Regione è destinato al finanziamento di Programmi Integrati, promossi dai Comuni calabresi, con l'obiettivo di Valorizzare e promuovere in un'ottica di nuove strategie turistiche i borghi della Calabria, custodi di storia, identità e tradizioni, stimolando proposte e progetti che vengono direttamente dai territori.
- Tale avviso è correlato strategicamente con l'analogo Avviso pubblico per il sostegno alle attività ricettive, della ristorazione e dei servizi turistici e culturali nei borghi della Calabria, attualmente pubblicato in pre-informazione, finalizzato a sostenere progetti promossi da micro e piccole imprese per il miglioramento della qualità dell'offerta turistica e culturale nei Borghi della Calabria;
- Gli interventi ammissibili per i Programmi Integrati promossi dai Comuni sono riconducibili ai seguenti:
 - a) Interventi finalizzati al miglioramento dell'aspetto estetico dei luoghi pubblici, degli edifici pubblici, nonché del tessuto insediativo, utilizzando materiali da costruzione, sistemi e tecniche costruttive coerenti con i caratteri morfotipologici locali;
 - b) Recupero e rifunzionalizzazione di edifici e spazi pubblici per la promozione del turismo ecologico, culturale ed enogastronomico;
 - c) Rifunzionalizzazione di edifici pubblici a spazi espositivi dell'artigianato artistico e di qualità e di degustazione dei prodotti locali;
 - d) Interventi sul verde pubblico, l'arredo urbano, l'interramento di cavi aerei, il cablaggio delle reti, la mimetizzazione di antenne, ecc. non confacenti alla storia urbanistica dei luoghi e l'abbattimento delle barriere architettoniche;
 - e) Recupero e riqualificazione di spazi pubblici finalizzati ad una maggiore accessibilità e mobilità interna al borgo (cartellonistica informativa, sistemazione della viabilità; parcheggi e piazzole di sosta, percorsi pedonali, sistemi ettometrici, ecc.);
 - f) Interventi di recupero di immobili ai fini della creazione di "ospitalità diffusa" da realizzare preferibilmente in partenariato con soggetti privati;
 - g) Realizzazione e potenziamento di centri per l'offerta turistica, di servizi per l'accoglienza dei visitatori (ad es. info-point, internet point, rete WiFi in grado di coprire tutti gli itinerari e di

garantire un sistema di guide virtuali, servizi per la fruizione di chiese, castelli e palazzi, musei, aree e siti archeologici, ecc.) e di itinerari ricreativo/turistico-culturale;

- h) Realizzazione e organizzazione di iniziative ricreative, culturali e didattiche, promossi in collaborazione con associazioni culturali, reti di imprese, università, istituzioni scolastiche, per la valorizzazione degli attrattori culturali e specifici itinerari/reti culturali tematici;
 - i) Creazione e potenziamento di Cultural e Creative lab o Cantieri della Creatività promossi in collaborazione con associazioni culturali, reti di imprese, università, istituzioni scolastiche e finalizzati alla creazione di nuovi contenuti, servizi culturali e artistici in genere.
 - j) Interventi di promozione, anche intercomunale, di carattere turistico-culturale.
- Durante la fase di definizione dei progetti dovranno essere garantite e certificate adeguate attività e iniziative finalizzate alla divulgazione, alla partecipazione e alla sensibilizzazione di cittadini, imprese, associazioni, ecc.

L'Amministrazione Comunale ha intenzione di promuovere un Programma Integrato di interventi, al fine di avviare virtuosi percorsi di sviluppo socio-economico, legati al settore turistico. In quest'ottica ha ritenuto opportuno avviare un'operazione di progettazione dinamica partecipata, atta ad amplificare le ricadute positive sul territorio, coinvolgendo a vario titolo in maniera attiva: *cittadini, associazioni, imprenditori, università, istituzioni scolastiche, operatori, cooperative e/o altri stakeholder.*

Pertanto,

L'Avviso Pubblico della Regione Calabria, prevede come scadenza per la presentazione delle domande da parte dei Comuni il **21/09/2018** e, pertanto, **l'Amministrazione di Fuscaldo intende acquisire manifestazioni d'interesse da parte dei soggetti coinvolti entro e non oltre le ore 12 del 13/09/2018** in merito ad azioni imprenditoriali e/o di mera animazione, da realizzare nel centro storico, mediante differenti tipologie di intervento: a) attività di recupero strutturale di fabbricati in centro storico, per avvio di iniziative imprenditoriali legate al settore turistico e al correlato sviluppo socio-economico locale; b) operazioni di animazione culturale, finalizzate a rivitalizzare il borgo, creando attrattiva turistica.

Le manifestazioni d'interesse, da presentare in carta libera, dovranno contenere i dati delle Associazioni Culturali/Imprese (costituite o da costituire, in forma singola o associata, in cooperativa, consorzio, etc.), e l'idea di rivitalizzazione e/o promozione del borgo, sia essa di natura imprenditoriale o di mera animazione

Le manifestazioni d'interesse hanno un carattere conoscitivo, non impegnano le parti e non comportano l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Fuscaldo, né l'attribuzione di alcun diritto ai partecipanti in ordine ad eventuali acquisizioni di immobili, concessione di contributi, conferimenti di incarichi ecc.

L'Amministrazione si riserva di valutare le proposte, senza obbligo di esame, nel caso esse non dovessero rispettare i parametri previsti dal progetto di valorizzazione. I sottoscrittori selezionati saranno invitati a firmare con l'ente pubblico, un PPP (Partenariato Pubblico Privato) o un Protocollo d'Intesa - a seconda della natura dell'idea in proposta - la cui realizzazione dei contenuti è subordinata all'approvazione da parte della Regione Calabria del progetto di valorizzazione, presentato dall'amministrazione comunale in relazione al bando sopracitato.

Le domande potranno essere presentate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune o inviate via PEC all'indirizzo: lpp.fuscaldo@pec.it.

Nel caso di messa a disposizione di immobili la durata non potrà essere inferiore al vincolo di destinazione stabilito nel bando regionale, e comunque l'esatta durata sarà stabilita dal Comune di Fuscaldo a seguito di un'analisi finanziaria che tenga in considerazione gli investimenti da realizzare ed i ricavi ottenibili.

Il presente avviso è disponibile sul sito Internet del Comune di Fuscaldo all'indirizzo <http://www.comune.fuscaldo.cs.it>, nonché pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Fuscaldo. Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti il presente avviso al

Responsabile del procedimento: Ing. Tommaso DE FRANCESCO - telefono (0982 859863) o recarsi presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Si allega alla presente:

1. Abstract della proposta di Progetto integrato del Comune di Fuscaldo (CS);
2. Manifestazione di interesse soggetti privati;
3. Manifestazione di interesse partenariati.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Tommaso DE FRANCESCO





PROGRAMMAZIONE REGIONALE UNITARIA 2014-2020 –

Valorizzazione Turistica e Culturale dei Borghi della Calabria

Abstract della proposta di Progetto integrato del Comune di Fuscaldo (CS)

Titolo del Progetto: Fuscaldo: un di polo di innovazione artistica e culturale (Creative Lab) e azioni di innovazione sociale per il Borgo degli Scalpellini

Obiettivo della proposta: Il Progetto ha un obiettivo generale che è quello di creare un polo di attrazione turistica e culturale (**Cultural Lab**) per l'arte e la scuola degli scalpellini a Fuscaldo, tema fortemente caratterizzante il borgo, favorendo la sperimentazione di **modelli innovativi** nella definizione di tutte le attività presenti al suo interno attraverso sinergie con i soggetti privati e l'associazionismo. Questi ultimi, infatti, rappresentano la reale memoria storica e ricchezza culturale da trasferire per la creazione del Cultural Lab e per l'avvio di iniziative complementari (interventi sinergici) alla scuola degli scalpellini, che riguardano l'accoglienza dei visitatori, l'organizzazione di percorsi turistici, religiosi, culinari, di cui il borgo è ricco. Le attività che si potranno sviluppare saranno finalizzate a favorire nuove forme di turismo consapevole ed esperienziale, coniugandole a nuove forme di partecipazione degli abitanti, arricchendo il senso di appartenenza ai luoghi e la possibilità di trasferire ai visitatori entusiasmo e passione per il borgo Fuscaldese. Lo stesso, mira infatti ad essere riconosciuto e valorizzato come "Borgo degli Scalpellini", con l'obiettivo di proporre la ripresa della tradizione costruttiva degli scalpellini come fattore attrattivo e aggregante, di cui Fuscaldo è centro di eccellenza. Tutte le attività realizzabili attraverso il Cultural Lab saranno in sinergia al miglioramento della qualità ambientale e architettonica del borgo, migliorandone l'accessibilità per tutti, il livello di informazione e specializzazione nei percorsi turistici attraverso infopoint e tecnologie digitali adottabili in tal senso. Un'attività innovativa che si vuole coniugare alla riqualificazione di un Palazzo nobiliare, destinato a diventare sede del Cultural Lab. Nello specifico, Palazzo Mazzei è un bene Cinquecentesco di proprietà comunale che rappresenta una emergenza architettonica per Fuscaldo per il grande valore architettonico che custodisce e la sua posizione strategica nel borgo. Tale operazione rappresenta un punto di forza per il Paese che mira ad avere una posizione strategica rispetto al turismo calabrese, anche in virtù di una posizione geografica e logistica favorevole rispetto ai collegamenti a livello regionale, nazionale ed europeo, puntando ad un turismo consapevole, esperienziale, culturale.

L'amministrazione Comunale di Fuscaldo invita Enti, Associazioni, Istituzioni Scolastiche, Università , interessati a partecipare a modelli innovativi di intervento sul territorio di Fuscaldo, finalizzati al Progetto proposto, a compilare entro e non oltre il 26/07/2018 secondo le modalità indicate sul sito del Comune di Fuscaldo, il Modulo di manifestazione d'interesse in cui sono specificati gli interventi previsti nella proposta di Progetto Integrato.

Spett.le
Comune di Fuscaldo
Via D. Sansoni, 21
87024 Fuscaldo (CS)
Ilpp.fuscaldo@pec.it

Oggetto: *Manifestazione di interesse, a valere sul bando della Regione Calabria per il sostegno di progetti di valorizzazione dei borghi, per l'attivazione di iniziative imprenditoriali in campo turistico e culturale nel territorio di Fuscaldo*

Il sottoscritto (cognome e nome) _____

Nato a _____ il _____

C.F. _____ residente a _____

Via/Piazza _____ CAP _____

Recapito tel. _____ email _____

in relazione all'avviso pubblico emanato dal Comune di Fuscaldo a valere sul bando della Regione Calabria per il sostegno di progetti di valorizzazione dei borghi, **anche in relazione all'analogo bando per il sostegno alle attività ricettive, della ristorazione e dei servizi turistici e culturali nei borghi della Calabria,**

COMUNICA

- Di essere interessato ad attivare un'iniziativa imprenditoriale in campo turistico e culturale nel Comune di Fuscaldo in particolare per la realizzazione di (specificare il tipo di intervento) per un investimento stimato di € e una previsione di occupati di n. unità;
- Che a tal fine intende/non intende (sbarrare la dicitura che non interessa) presentare alla Regione Calabria una richiesta di finanziamento, a valere sul bando per il sostegno alle attività ricettive, della ristorazione e dei servizi turistici e culturali nei borghi della Calabria;
- Di essere/non essere (sbarrare la dicitura che non interessa) interessato a partecipare a forme innovative di gestione sostenibile e valorizzazione delle infrastrutture, dei servizi culturali e turistici, del patrimonio identitario, materiale e immateriale del Comune di Fuscaldo.

La presente manifestazione d'interesse non è vincolante né per il soggetto proponente né per il Comune di Fuscaldo ed è finalizzata alla ricognizione delle eventuali iniziative imprenditoriali in campo turistico e culturale attivabili.

Si allega alla presente:

1. Copia documento di identità in corso di validità.

FIRMA

Autorizzo al trattamento dei dati ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016.

FIRMA

Spett.le
Comune di Fuscaldo
Via D. Sansoni, 21
87024 Fuscaldo (CS)
lpp.fuscaldo@pec.it

Oggetto: *Manifestazione di interesse, a valere sul bando della Regione Calabria per il sostegno di progetti di valorizzazione dei borghi, per la costruzione di un partenariato pubblico privato per la valorizzazione del borgo di Fuscaldo.*

Il sottoscritto (cognome e nome) _____
Nato a _____ il _____,
nella qualità di legale rappresentante della _____ (specificare la natura del
soggetto: associazione, istituzioni scolastiche, cooperative, aziende, Università, ecc.) denominata
_____, C.F./P. IVA _____,
con sede in _____ Via/Piazza _____
_____ CAP _____ Recapito tel. _____
email _____, in relazione all'avviso pubblico emanato
dal Comune di Fuscaldo a valere sul bando della Regione Calabria per il sostegno di progetti di
valorizzazione dei borghi

COMUNICA

Di essere interessato a sviluppare in partenariato con il Comune di Fuscaldo attività inerenti le seguenti tipologie di iniziative ammissibili, attraverso *forme innovative per la gestione sostenibile e la valorizzazione delle infrastrutture, dei servizi culturali e turistici, del patrimonio identitario, materiale e immateriale*. Le attività sono state **selezionate e specificate** rispetto a quelle proposte dal bando (Art3) in funzione degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale. Sbarrare la/le casella/e interessata/e:

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Attività connesse al Recupero e Rifunionalizzazione di edifici pubblici da destinare a spazi espositivi delle attività artigianali, artistiche relative agli antichi mestieri e di degustazione dei prodotti locali; |
| <input type="checkbox"/> | Attività connesse alla creazione di Cultural lab o Cantieri della Creatività in collaborazione anche con associazioni culturali, reti di imprese, università, istituzioni scolastiche e finalizzati alla creazione di nuovi contenuti, servizi culturali e artistici connessi alla storia artistica e culturale di Fuscaldo; |
| <input type="checkbox"/> | Attività connesse al Recupero e Riqualficazione di spazi pubblici finalizzati ad una maggiore accessibilità e mobilità interna al borgo (sistemazione della viabilità; piazzole di sosta, percorsi pedonali, ecc.); |
| <input type="checkbox"/> | Attività connesse alla realizzazione e potenziamento di centri per l'offerta turistica, di servizi per l'accoglienza dei visitatori (ad es. info-point, internet point, rete WiFi in grado di coprire tutti gli itinerari e di garantire un sistema di guide virtuali, servizi per la fruizione di chiese, castelli e palazzi, ecc.) e di itinerari ricreativo/turistico-culturale; |

La presente manifestazione d'interesse non è vincolante né per il proponente né per il Comune di Fuscaldo ed è finalizzata alla ricognizione dei soggetti privati disponibili per la realizzazione di un partenariato pubblico-privato finalizzato alla valorizzazione del Borgo di Fuscaldo.

Si allega alla presente:

1. Atto costitutivo e statuto del soggetto proponente (se Ente/Associazione)
2. Copia documento di identità in corso di validità.

FIRMA

Autorizzo al trattamento dei dati ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016.

FIRMA
