

R.P.N. 768/2018

12-12-2016  
10-02-2019

## COMUNE DI FUSCALDO

PROVINCIA DI COSENZA

### FONDO SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE BANDO ANNO 2019

#### 1) FINALITÀ

IL FONDO REGIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, E' FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CONDUTTORI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE.

- Legge n. 431 del 9/12/98, art. 11 e successive modificazioni ed integrazioni

- Delibera di Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006.

In attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006, è indetto un concorso per la formazione della graduatoria di aspiranti all'assegnazione di contributo annuale, per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato a conduttori di immobili di proprietà pubblica o privata con contratto regolarmente registrato, in possesso dei requisiti successivamente descritti, al fine di integrare il pagamento dei canoni di locazione.

#### 2) BENEFICIARI

Potranno beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto regolarmente registrato e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1) Cittadinanza italiana;

2) Cittadinanza di uno stato aderente all'Unione Europea;

3) Cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione Europea a tal fine si ricorda che in base a quanto previsto dal comma 13 Art. 11 (Piano Casa) del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133, ai fini del riparto del Fondo nazionale di cui in oggetto i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi come definiti dal comma 4 del medesimo art. 4 devono prevedere per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria;

4) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretta o di affinità entro il secondo grado;

5) Residenza nel Comune in cui viene presentata la domanda di contributo nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;

6) NON essere assegnatario di un alloggio ERP a canone sociale;

7) NON essere assegnatario di un alloggio comunale;

8) NON essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;

9) Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

a) titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";

b) titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;

c) titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;

d) proprietà di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inabitabilità dell'alloggio;

10) Patrimonio mobiliare non superiore a €. 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto legislativo n. 130/2000;

11) Valore ISE (indicatore della situazione economica), calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 130/2000, non superiore ad €. 17.000,00;

12) Valore ISEE Indicatore della situazione economica equivalente), valore ISE (Indicatore della situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs: 109/98 così come modificato dal D.Lgs n. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

**Fascia A :** Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS;  
Incidenza canone/ valore ISE non inferiore al 14%

**Fascia B:** Valore ISEE non superiore ad €. 15.000,00  
Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad €. 17.000,00  
Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 24%

13) Ai soli fini del Fondo Regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei

seguenti requisiti:

a) presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;

b) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

14) Le condizioni di cui alle lettere precedenti a) e b) del punto 13, non sono tra loro cumulabili.

15) L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.);

16) I requisiti di cui al punto 13 "Beneficiari" sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. N. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/99 così come modificato dal DPCM n. 242/2001, tranne il requisito di cui al punto 3.4 che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

17) non sono efficaci:

a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale-

b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

#### 3) ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

1) Il contributo teorico è calcolato sulla base del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del Decreto Legislativo N. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo N. 130/2000:

a) Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di €. 3.100,00;

b) Fascia B; il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di €. 2.325,00;

2) Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

#### 4) CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

1) Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito della somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

2) Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando Comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

#### 5) DECESSO

1) In caso di decesso il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

2) Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'indigenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

#### 6) DOMANDA DI ACCESSO E CERTIFICAZIONE

a) Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva;

b) La domanda per l'assegnazione del contributo deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modello fornito gratuitamente e che potrà essere ritirato presso gli uffici preposti della sede comunale entro il termine di 60 giorni (sessanta giorni) dalla data di pubblicazione del presente bando;

c) La domanda di accesso e le certificazioni sono soggette alle disposizioni in materia di controlli e sanzioni previste dal DPR n. 445/2000, dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000 e dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242 del 04/04/2001;

d) Il Comune di Fuscaldo è soggetto agli adempimenti di cui al punto 8 "istruttoria domande e procedure d'erogazione" lettere a), b), e c) del bando per la erogazione del contributo di cui all'art. 11 della L. N. 431/1998 del Dipartimento n. 9 - Lavori Pubblici - Edilizia Residenziale, Politica della Casa ed Edilizia Residenziale della REGIONE CALABRIA.

Fuscaldo li 12/12/2018.



IL SINDACO  
Arch. Stafiraco Ramundo