

KPN 1041

29-12-2017  
27-02-2018

## COMUNE DI FUSCALDO

PROVINCIA DI COSENZA

FONDO SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

BANDO ANNO 2018

### 1) FINALITÀ

IL FONDO REGIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, E' FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CONDUTTORI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE.

- Legge n. 431 del 9/12/98, art. 11 e successive modificazioni ed integrazioni

- Delibera di Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006.

In attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006, è indetto un concorso per la formazione della graduatoria di aspiranti all'assegnazione di contributo annuale, per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato a conduttori di immobili di proprietà pubblica o privata con contratto regolarmente registrato, in possesso dei requisiti successivamente descritti, al fine di integrare il pagamento dei canoni di locazione.

### 2) BENEFICIARI

Potranno beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto regolarmente registrato e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1) Cittadinanza italiana;

2) Cittadinanza di uno stato aderente all'Unione Europea ;

3) Cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione Europea a tal fine si ricorda che in base a quanto previsto dal comma 13 Art. 11 (Piano Casa) del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133, ai fini del riparto del Fondo nazionale di cui in oggetto i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi come definiti dal comma 4 del medesimo art. 4 devono prevedere per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria;

4) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretta o di affinità entro il secondo grado;

5) Residenza nel Comune in cui viene presentata la domanda di contributo nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;

6) NON essere assegnatario di un alloggio ERP a canone sociale;

7) NON essere assegnatario di un alloggio comunale;

8) NON essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;

9) le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

a) titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";

b) titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;

c) titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;

d) proprietà di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiara la inabitabilità oppure la inabitabilità dell'alloggio;

10) Patrimonio mobiliare non superiore a €. 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto legislativo n. 130/2000;

11) Valore ISE (indicatore della situazione economica), calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 130/2000, non superiore ad €. 17.000,00;

12) Valore ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente), valore ISE (Indicatore della situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs: 109/98 così come modificato dal D.Lgs n. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

**Fascia A : Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS;**

**Incidenza canone/ valore ISE non inferiore al 14%**

**Fascia B: Valore ISEE non superiore ad €. 15.000,00**

**Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad €. 17.000,00**

**Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 24%**

13) Ai soli fini del Fondo Regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei

seguenti requisiti:

a) presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;

b) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

14) Le condizioni di cui alle lettere precedenti a) e b) del punto 13, non sono tra loro cumulabili.

15) L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.);

16) I requisiti di cui al punto 13 "Beneficiari" sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. N. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/99 così come modificato dal DPCM n. 242/2001, tranne il requisito di cui al punto 3.4 che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

17) non sono efficaci:

a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale-

b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

### 3) ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

1) Il contributo teorico è calcolato sulla base del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del Decreto Legislativo N. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo N. 130/2000:

a) Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di €. 3.100,00;

b) Fascia B; il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di €. 2.325,00;

2) Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

### 4) CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

1) Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

2) Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando Comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

### 5) DECESSO

1) In caso di decesso il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

2) Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'indigenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

### 6) DOMANDA DI ACCESSO E CERTIFICAZIONE

a) Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva;

b) La domanda per l'assegnazione del contributo deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modello fornito gratuitamente e che potrà essere ritirato presso gli uffici preposti della sede comunale entro il termine di 60 giorni (sessanta giorni) dalla data di pubblicazione del presente bando;

c) La domanda di accesso e le certificazioni sono soggette alle disposizioni in materia di controlli e sanzioni previste dal DPR n. 445/2000, dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000 e dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242 del 04/04/2001;

d) Il Comune di Fuscaldo è soggetto agli adempimenti di cui al punto 8 "istruttoria domande e procedure d'erogazione" lettere a), b), e c) del bando per la erogazione del contributo di cui all'art. 11 della L. N. 431/1998 del Dipartimento n. 9 - Lavori Pubblici - Edilizia Residenziale, Politica della Casa ed Edilizia Residenziale della REGIONE CALABRIA.

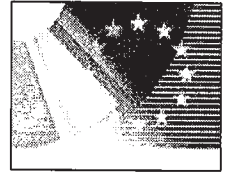
Fuscaldo li 29/12/2018



Il SINDACO  
Arch. Gianfranco Ramundo  
*[Handwritten signature]*



# Comune di Fuscaldo



87024 - Provincia di Cosenza  
Via D. Sansoni n. 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592

Al Comune di Fuscaldo

**OGGETTO: CONTRIBUTO ANNUALE FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO E L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2018** —(Legge n. 431 del 09.12.1998 – Delibera di Giunta Regionale N. 206 del 27.03.06 )

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ Prov.(\_\_\_\_\_)

Il \_\_\_\_\_ residente a Fuscaldo (CS) Via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_,

Visto l'avviso pubblico di concorso relativo all'anno 2017 per aspiranti all'assegnazione di contributo annuale (**anno 2018**) per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato a conduttori di immobili di proprietà pubblica o privata, con contratto regolarmente registrato, in possesso dei requisiti richiesti.

## CHIEDE

Di ottenere il contributo di cui in oggetto.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni false o mendaci),

## DICHIARA

sotto la propria responsabilità (*segnare con una crocetta nell'apposito quadratino la voce interessata*) :

- 1) di essere cittadino italiano  ;
- 2) di essere cittadino di uno stato aderente all'Unione Europea ;
- 3) (*per gli stranieri*) di essere cittadino di uno stato non appartenente all'Unione Europea e di essere **munito di certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da 5 anni nel territorio nella medesima regione** ;
- 4) di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, **e che fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretta o di affinità entro il secondo grado**;
- 5) di essere residente nel Comune dei Fuscaldo; *nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione*
- 6) di non essere assegnatario di un alloggio ERP a canone sociale;
- 7) di non essere assegnatario di un alloggio comunale;

8) di non essere titolare di diritti di proprietà ,usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;

9) di essere nella seguente condizione ( che non è causa di esclusione dal contributo):

a) titolare di un diritto reale di “nuda proprietà”

b) titolare di una quota su un alloggio non superiore al 50%

c) titolare di una quota su più alloggi purchè le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%

d) proprietario di un alloggio accatastato presso l'U.T.E. come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità dell'alloggio

10) di essere proprietario di un patrimonio mobiliare non superiore a €. **25.000,00** al lordo della franchigia prevista dal Decreto legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto legislativo n. 130/2000 ( *riferito al nucleo familiare*);

11) che il Valore ISE (indicatore della situazione economica), calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 130/2000, non risulta essere superiore ad €. **17.000,00**, e **nella fattispecie, giusta Dichiarazione Sostitutiva Unica ed attestazione I.N.P.S. – I.S.E./I.S.E.E. allegata alla presente domanda di:**

€. \_\_\_\_\_;

12) che il Valore I.S.E.E. (Indicatore della situazione economica equivalente), un valore ISE (Indicatore della situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs: 109/98 così come modificato dal D.Lgs n. 130/2000, rientrati entro i valori di seguito indicati:

**Fascia A : Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS;  
Incidenza canone /valore ISE non inferiore al 14%**

**Fascia B: Valore ISEE non superiore ad €. 15.000,00  
Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad €. 17.000,00  
Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 24%**

13) che il proprio valore I.S.E.E. della precedente tabella, (non superiore a €.15.000,00) che nella fattispecie ammontante ad €. \_\_\_\_\_, per come risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia **B** è diminuito **del 30%** in presenza di uno dei seguenti requisiti:

a) la presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione  ;

b) la presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni ;

14) di condurre in locazione l'alloggio di proprietà del Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con il quale non esiste vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado, ubicato in **FUSCALDO**,

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,

per il quale, come risulta dal Contratto Regularmente Registrato, allegato alla presente domanda, corrisponde la cifra di € \_\_\_\_\_ su base annua, al netto degli oneri accessori, con decorrenza (anno 2016) dal ( \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per mesi \_\_\_\_\_);

(esempio : dal 01 gennaio al 31 dicembre 2016)

\_\_1\_\_ sottoscritt **DICHIARA** inoltre, di essere edotto che

***L'EVENTUALE CONSTATAZIONE DELLA FALSITA' DI UNA SOLA DELLE NOTIZIE FORNITE E' PUNITA AI SENSI DELLA LEGGE VIGENTE IN MATERIA E COMPORTA ALTRESI' L'ESCLUSIONE DAL CONCORSO.***

Allega alla presente:

- 1) Autocertificazione dello Stato di Famiglia;
- 2) Fotocopia del Contratto di locazione regolarmente Registrato;
- 3) Dichiarazione Sostitutiva Unica dei Redditi anno 2017 ed Attestato I.N.P.S. "I.S.E. / I.S.E.E.";
- 4) Copia documento di riconoscimento;
- 5) Codice Fiscale;
- 6) Per gli immigrati "Certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da cinque nella Regione Calabria"
- 7) Per gli stranieri di uno Stato non appartenente all'Unione Europea fotocopia del Permesso di Soggiorno o di Carta di Soggiorno ai sensi del D.Lgs n. 286/98 e s.m.;

### DICHIARA

sotto la propria responsabilità, **che tutta la documentazione sopra riportata, se in fotocopia, è conforme all'originale,**

Dichiara, a tutti gli effetti, di essere a conoscenza che la presente richiesta, la sua accettazione, la sua istruttoria e le conseguenti decisioni, comunque assunte dagli appositi uffici comunale, sono soggette e regolate dalla Delibera di Giunta Regionale n.206 del 27/03/2006.

Le documentazioni comprovanti le notizie nel presente modello, a conferma di quanto dichiarato, saranno fornite su richiesta degli uffici comunali preposti ad accoglimento della richiesta formulata e prima dell'erogazione dei contributi.

Tutte le comunicazioni relative all'avviso pubblico dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

Via \_\_\_\_\_

Telefono n. \_\_\_\_\_

Fuscaldo, \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_